

# **Satzung**

## **der Kreisstadt Mühldorf a. Inn über die Herstellung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Spielplatzsatzung - SpPS)**

Die Kreisstadt Mühldorf a. Inn erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350) geändert worden ist, und Art. 81 Abs. 1 Nr. 3 i.V.m. Art. 7 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2023 (GVBl. S. 22), folgende Satzung:

### **Inhaltsübersicht**

- § 1 Räumlicher Geltungsbereich
- § 2 Zielsetzung und Zweck der Satzung
- § 3 Größe und Ausstattung der Kinderspielplätze
- § 4 Erfüllung der Nachweispflicht
- § 5 Erhaltung der Kinderspielplätze
- § 6 Ausführungsgrundsätze für die Herstellung von Kinderspielplätzen
- § 7 Abweichungen
- § 8 Ordnungswidrigkeiten
- § 9 Inkrafttreten
- § 10 Außer Kraft treten

### **§ 1**

#### **Räumlicher und sachlicher Geltungsbereich**

(1) Diese Satzung gilt für das gesamte Gebiet der Kreisstadt Mühldorf a. Inn, soweit nicht in Bebauungsplänen Sonderregelungen bestehen. Sie ist auf Vorhaben anzuwenden, für die nach Inkrafttreten der Satzung ein Bauantrag oder ein die baurechtliche Prüfung umfassender Antrag gestellt wird oder eine Vorlage der Genehmigungsfreistellungsunterlagen erfolgt. Ein der Satzung entsprechender Zustand ist auf Dauer zu erhalten.

(2) Diese Satzung gilt für Kinderspielplätze sowie deren Nachweis und die Erfüllung der Verpflichtungen gemäß Art. 7 Abs. 3 BayBO.

## § 2

### **Zielsetzung und Zweck der Satzung**

(1) Diese Satzung bezweckt, die Schaffung der nach den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung erforderlichen Kinderspielplätze sicherzustellen. Ebenso sollen deren angemessene Gestaltung, Dimensionierung und Begrünung geregelt sowie deren dauerhafter Erhalt gesichert werden.

(2) Aufgrund dieser Satzung soll in begründeten Fällen auch die Ablöse eines erforderlichen Kinderspielplatzes ermöglicht werden.

## § 3

### **Größe und Ausstattung der Kinderspielplätze**

(1) Bei der Errichtung von Wohngebäuden mit mehr als drei Wohneinheiten ist ein Kinderspielplatz zu errichten. Die Größe der nach Art. 7 Abs. 3 BayBO herzustellenden Kinderspielplätze ist anhand der Gesamtwohnfläche (Wohnflächenberechnung gem. DIN 277) zu ermitteln. Je angefangene 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind 1,5 m<sup>2</sup> Kinderspielplatz-Fläche nachzuweisen. Die Mindestgröße pro Kinderspielplatz beträgt 40 m<sup>2</sup> und darf nicht unterschritten werden.

(2) Der Kinderspielplatz ist für je 40 m<sup>2</sup> mit mindestens einem Spielsandbereich (Mindestgröße 4 m<sup>2</sup>) nach DIN 18034 und einem ortsfesten Spielgerät auszustatten. Je weitere angefangene 20 m<sup>2</sup> ist mindestens ein weiteres ortsfestes Spielgerät vorzusehen. Als Spielgeräte kommen insbesondere Rutschen, Wippen, Schaukeln, Klettergeräte und -einrichtungen, Balken, Taue, Brücken, Recks, Hangelgeräte (vgl. DIN 18034 in Verbindung mit DIN EN 1176) in Betracht. Weitere Anforderungen nach Art. 7 Abs. 3 BayBO und weitere Vorschriften bleiben unberührt.

(3) Bei der Änderung, Nutzungsänderung oder Erweiterung von baulichen Anlagen ist der Nachweis ebenso wie bei Neu- und Ersatzbauten vollständig zu erbringen, sofern mindestens drei Wohneinheiten durch die Maßnahme geschaffen werden. In diese drei Wohneinheiten wird der Bestand, sowie die neu entstehenden Wohneinheiten eingerechnet. In der Vergangenheit nachweislich abgelöste Kinderspielplatzflächen werden angerechnet.

## § 4

### **Erfüllung der Nachweispflicht**

(1) Kinderspielplätze sind grundsätzlich auf dem Baugrundstück selbst herzustellen. Es kann gestattet werden, sie in unmittelbarer Nähe des Baugrundstückes herzustellen, sofern ein geeignetes Grundstück zur Verfügung steht und seine Benutzung für

diesen Zweck dinglich gesichert ist. „In unmittelbarer Nähe“ bedeutet hierbei, auf einem direkt angrenzenden Nachbargrundstück, wenn die Kinder hier in Sicht- und Rufweite spielen können. Den entsprechenden Nachweis muss der Bauherr bzw. die Bauherrin erbringen.

(2) Kann oder möchte der Bauherr bzw. die Bauherrin die Verpflichtung zum Nachweis der erforderlichen Spielplätze nach Absatz 1 nicht erfüllen, so kann die Herstellungsverpflichtung auch erfüllt werden, indem die Kinderspielplatzfläche bei der Kreisstadt Mühldorf a. Inn abgelöst wird. Diese Art der Erfüllung der Verpflichtung kann von der Kreisstadt Mühldorf a. Inn auch verlangt werden, wenn die Kinderspielplatzflächen nach den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder sonstiger örtlicher Bauvorschriften auf dem Baugrundstück oder in seiner Nähe nicht errichtet werden dürfen. Für die Ablösung ist vor Erteilung der Baugenehmigung etc. ein beidseitiger schriftlicher Vertrag zu schließen. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Ablösung der erforderlichen Kinderspielplatzflächen. Die Entscheidung über eine Ablösung trifft der zuständige Ausschuss des Stadtrates. Voraussetzung für eine Ablösung der Spielplatzfläche ist, dass in einem Abstand von maximal 200m zum Bauobjekt eine öffentliche Kinderspielplatzeinrichtung vorhanden und für die Bewohner des Bauobjektes ohne erkennbarer Gefahr erreichbar ist.

(3) Der Ablösebetrag beträgt 11.000,00 EUR für einen Spielplatz von 40 m<sup>2</sup> plus je 150,00 EUR für jeden weiteren m<sup>2</sup>. Der Geldbetrag für die Ablösung von Kinderspielplätzen ist für die Herstellung oder Unterhaltung einer örtlichen Kinder- oder Jugendfreizeiteinrichtung zu verwenden. Sofern möglich ist immer der Betrag immer für die Kinder- oder Jugendfreizeiteinrichtung zu verwenden, welche dem Baugrundstück am nächsten liegt.

(4) Die erforderlichen Kinderspielplatzflächen müssen mit der Nutzungsaufnahme der baulichen Anlage, zu der sie gehören, bereitgestellt werden und benutzbar sein. Wird eine Anlage in mehreren Abschnitten errichtet, so sind die für den einzelnen Bauabschnitt erforderlichen Kinderspielplatzflächen nachzuweisen, sofern diese nicht ausschließlich in einer Gemeinschaftsanlage untergebracht sind.

## **§ 5**

### **Erhaltung der Kinderspielplätze**

(1) Kinderspielplätze, ihre Zugänge, Einfriedungen und Einrichtungen sind in benutzbarem Zustand zu erhalten. Sie bedürfen einer regelmäßigen Wartung und Kontrolle. Die Forderungen hinsichtlich Wartung und Kontrolle der DIN EN 1176 – Spielplatzgeräte und Spielplatzböden in der jeweils gültigen Fassung sind einzuhalten.

(2) Kinderspielplätze dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung der zuständigen Bauaufsichtsbehörde ganz oder teilweise beseitigt werden.

## **§ 6**

### **Ausführungsgrundsätze für die Herstellung von Kinderspielplätzen**

(1) Kinderspielplätze sind so zu errichten, dass sie sich in verkehrsabgewandter Lage befinden und für die Kinder unmittelbar, ohne Inanspruchnahme von öffentlichen Verkehrsflächen, zugänglich sind. Sie sind windgeschützt und so anzulegen, dass sie von Anlagen wie Stellplätzen oder Standplätzen für Abfallbehälter ausreichend abgeschirmt sind. Sie müssen für die Kinder gefahrlos zu erreichen sein.

(2) Kinderspielplätze müssen für Kinder in den Altersgruppen bis zu sechs Jahren (Kleinkinder) und von sechs bis zwölf Jahren geeignet, dementsprechend gegliedert und ausgestattet sein.

(3) Um ausreichend Schatten zu spenden, sollen standortgerechte Bäume gepflanzt werden. Die Bepflanzungen dürfen keine Gefahr in sich bergen und keine giftigen Gehölze enthalten (im Sinn der DIN 18034). Die Zuwegungen und Wegeflächen sind mit wasserdurchlässigen Belägen zu versehen.

(4) Bei der Auswahl der Spielgeräte, deren Anordnung und Aufstellung sind die Bestimmungen der DINEN 1176 - Spielplatzgeräte in der jeweils gültigen Fassung zu beachten.

## **§ 7**

### **Abweichungen**

(1) Für die Zulassung von Abweichungen von den Vorschriften dieser Satzung gilt Art. 63 BayBO in der jeweilig gültigen Fassung. Die Entscheidung über Abweichungen trifft der zuständige Ausschuss des Stadtrates.

## **§ 8**

### **Ordnungswidrigkeiten**

(1) Wer vorsätzlich oder fahrlässig einen nach dieser Satzung erforderlichen Kinderspielplatz nicht anlegt, nicht in der erforderlichen Größe anlegt oder ohne Genehmigung der Bauaufsichtsbehörde wieder ganz oder teilweise entfernt, handelt ordnungswidrig und kann mit einer Geldbuße bis zu 500.000,- EUR belegt werden. (Art. 79 Abs. 1 Satz 1 BayBO)

## § 9

### **Inkrafttreten**

(1) Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft und wird ab diesem Zeitpunkt auf alle danach eingereichten Bauanträge, Genehmigungsfreistellungen und Bauvoranfragen, oder Anträge auf Spielplatzablöse angewandt.

## § 10

### **Außer Kraft treten**

(1) Diese Satzung tritt am 31.12.2028 außer Kraft.

Mühldorf am Inn, 29.09.2023

Kreisstadt Mühldorf a. Inn



Michael Hetzl  
1. Bürgermeister